

Obrazac 18
IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

poslovni broj St-469/2025

Stečajni dužnik:Stečajna masa iza CITRIN.d.o.o.u stečaju

Sjedište:Rijeka, Trg svete Barbare1

OIB 46612291508,

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-154/2025-19 od 3. srpnja 2025. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom CITRIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Rijeka (Grad Rijeka), Korzo 23, OIB: 74634417664, MBS: 040360060. Istim je rješenjem imenovan je stečajni upravitelj

Zainteresirane osobe Dalibor Tomašević i drugi su podnijeli sudu prijedloge za nastavljanje postupka radi naknadne diobe sukladno čl. 289. st. 1. t. 3. i st. 2. Stečajnog zakona. U prijedlozima navode da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu i to nekretnina k.č.br. 4208/4, u naravi zdenčice, površine 1104 m2 od čega oranica 747 m2 i stambena zgrada Orešje, Ledine 7, 357 m2, upisano u z.k.ul. br.: 8695, katastarska općina: 325198, Strmec Samoborski

U konkretnom slučaju radi se o izvanknjižnom vlasništvu stambenog objekta u nedovršenoj gradnji na predmetnoj nekretnini,

Rješenjem suda od 25.11.2025. određen je nastavak postupka i zakazano je ispitno i izvještajno ročište za 21.siječnja 2025. te su prijavljene tražbine(pobliže mrezne stranice suda)

Zainteresirane osobe Dalibor Tomašević,Tomislav Tuđman,Iva Petravić,Nenad Vlašić i Ema Tunuković kao posjednici stanova su podnijeli su Općinskom sudu u Novom Zagrebu tužbu protiv upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika CERIĆ NEKRETNINE d.o.o radi stejacaanja prava vlasništva budući su temeljm predugovora i ugovora djelomično isplatitli kupovninu dužniku koji je temejem ortačkog ugovora od 31.01.2022, bio ovlašten izgraditi i prodati stanove Predmet se vodi pri. Općinksom sudu u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem P-961/2025. Stečajni dužnik je tražio pravo miješanja u ovoja spor na strani tužitelja.

O navedenom još nije odlučeno a pripremno ročište je zakazano za 06.03.2025.

Imenovani su podnijeli i uvjetne orijave tražbina za slučaj neuspjeha u ovom sporu iz Naslova plaćenog dijela kupovnine.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.06.2025. (euri)

Nagrada privremenog stečajnog upravitelj	500,00 bruto
--	--------------

Nagrada stečajnog upravitelja

Izrada pečata i bankarske usluge	80,00
----------------------------------	-------

Knjigovodstvene usluge	600,00
------------------------	--------

zbrinjavanje arhivske građe	2.000,00 eura
-----------------------------	---------------

UKUPNO	3.180,00 eura
--------	---------------

Prijedlog odluka:

Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

Ovlašćuje se stečajni upravitelj na učešće kao umiješač u parnici .Općinskom sudu u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem P-961/2025.te u tu svrhu angažirati odvjetnika u Zagrebu

U Rijeci,11. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj

Alein Khan odv.